



virtual city systems

digital views. real perspectives.

2023

VC Map goes XPlanung

PLANUNG, schon gehört?

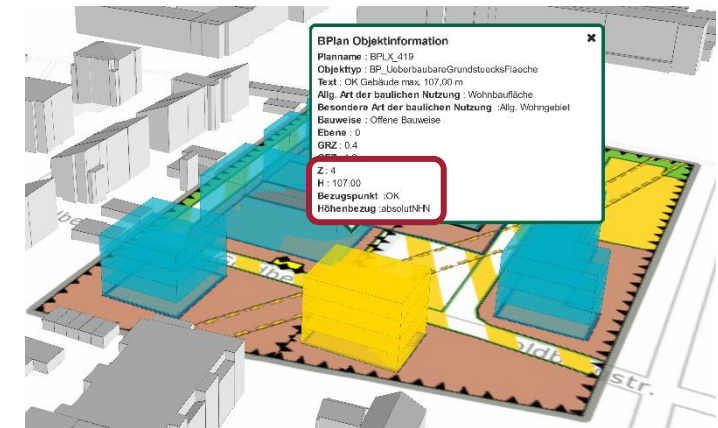
- Gesetzlich verbindlicher **Datenstandard und -austauschformat** für raumbezogene Planwerke (Raumordnung, Landes- und Regionalplanung, Bauleitplanung und Landschaftsplanung)
- **XPlanGML** ermöglicht einen **verlustfreien Transfer** von Planungsdaten zwischen unterschiedlichen IT-Systemen und die Bereitstellung von Planwerken über Webservices
- **Vereinfachung und Beschleunigung** des Planungsprozesses
- Repräsentation lediglich durch 2D Geometrien, aber **Attributdaten können 3D-Bezug aufweisen**
 - Höhen-/ Vollgeschossangaben für überbaubare Grundstücksflächen
 - Höhenangaben zu technischen Anlagen
 - Ergänzende Informationen über Anpflanzungen
 - Angaben zu unter/überirdischen Bereichen geplanter Gebäude und Anlagen
 - ...

Quelle: <https://xleitsstelle.de/>

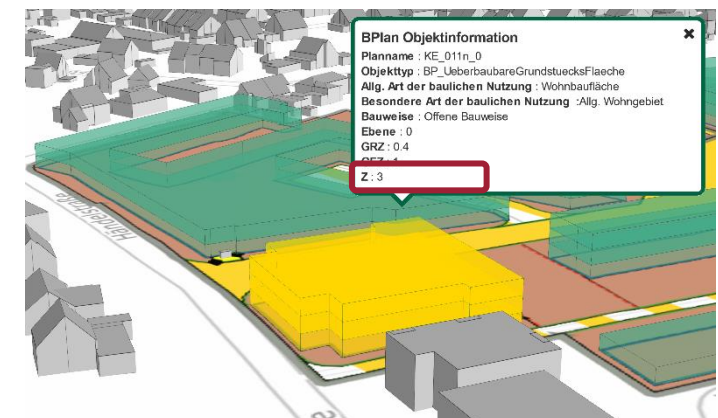


Mit XPlanGML vom 2D Plan zur 3D Map

- 3D-relevante Attribute des Baufensters
 - **xplan:hoehenangabe**
 - **xplan:h** (inkl. Variationen: min/max/zwingend)
 - **xplan:bezugspunkt** (Liste potentieller Werte)
 - **xplan:hoehenbezug** (Spez. absoluten/relativen Bezug)
 - **xplan:Z** (inkl. Variationen: min/max/zwingend/ausn.)
 - In Kombination mit **xplan:hoehenangabe**
 - **Andernfalls:** Möglichkeit zur Approximation der Höhe über einen (individualisierbaren) Defaultwert pro Vollgeschoss



© Virtual City Systems / Daten: Kreis Kleve

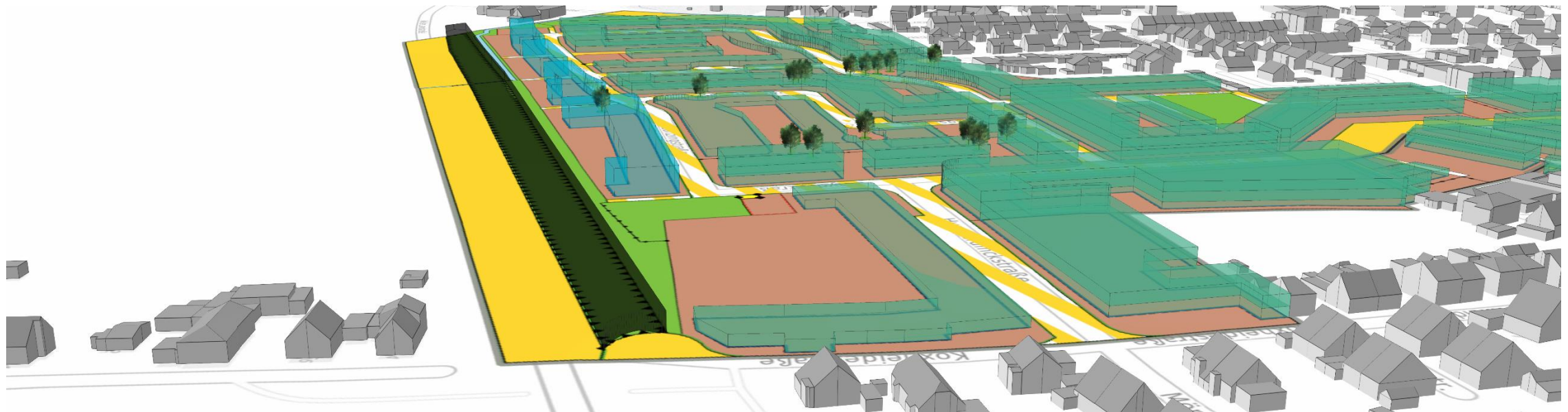


© Virtual City Systems / Daten: Kreis Kleve

Mit XPlanGML vom 2D Plan zur 3D Map

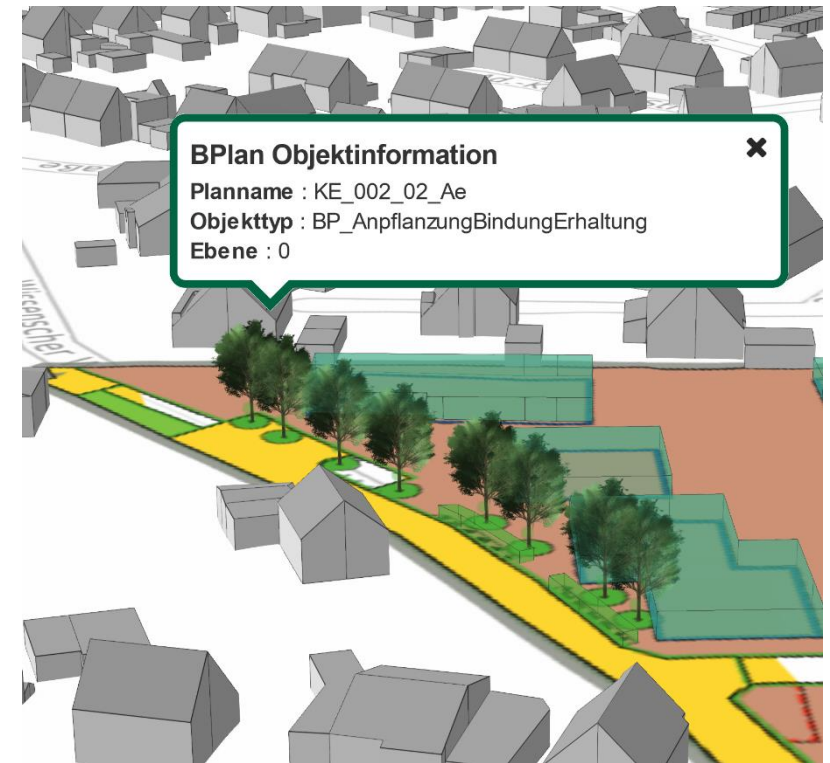
- Darstellung von Immissionsschutzmaßnahmen
 - **xplan:hoehenangabe**
 - **Andernfalls:** Möglichkeit zur Approximation der Dimensionen des Objektes über Defaultwerte je nach Art der Vorkehrung (**xplan:technVorkehrung** - u.a. Lärmschutzwand, Lärmschutzwall)

© Virtual City Systems / Daten: Kreis Kleve



Mit XPlanGML vom 2D Plan zur 3D Map

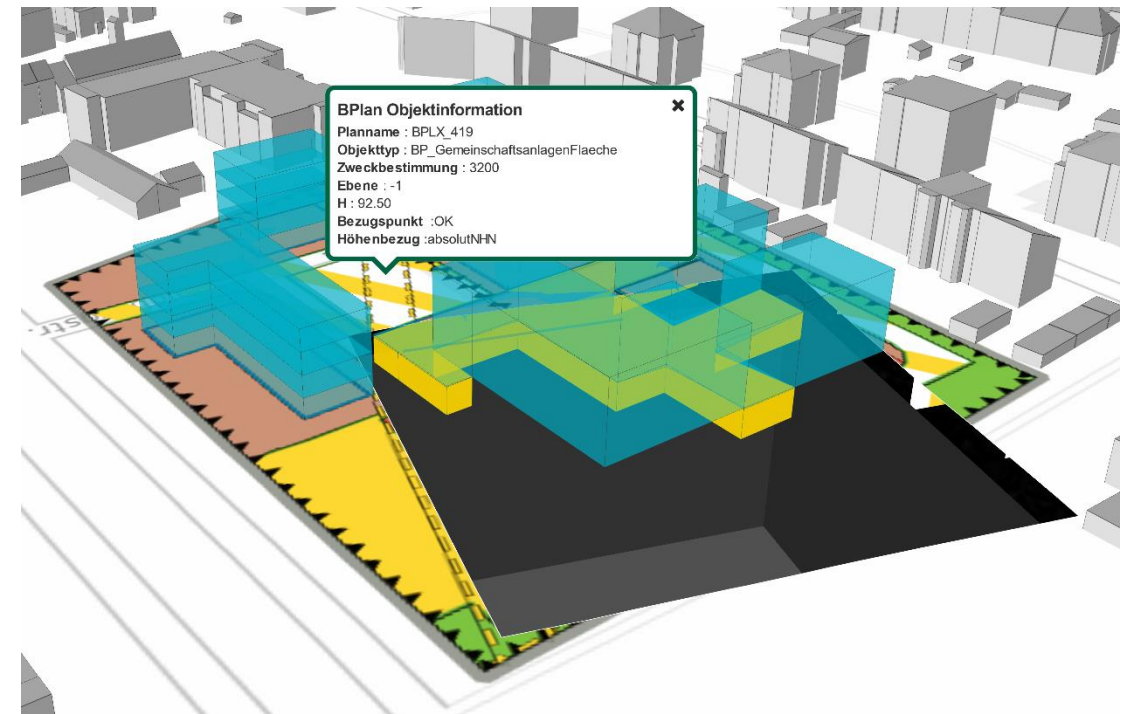
- Attributierung zu Vegetationsobjekten
 - Auswahl eines prototypischen Objektes anhand **xplan:gegenstand** (Baum/Hecke/Sonstiges...)
 - Variation des Objektes anhand
 - **xplan:hoehenangabe**
 - **xplan:kronendurchmesser** (Erhaltung)
 - **xplan:pflanztiefe** (Anpflanzung)
 - **Andernfalls:** Möglichkeit zur Approximation der Dimensionen des Objektes über (individualisierbare) Defaultwerte



© Virtual City Systems / Daten: Kreis Kleve

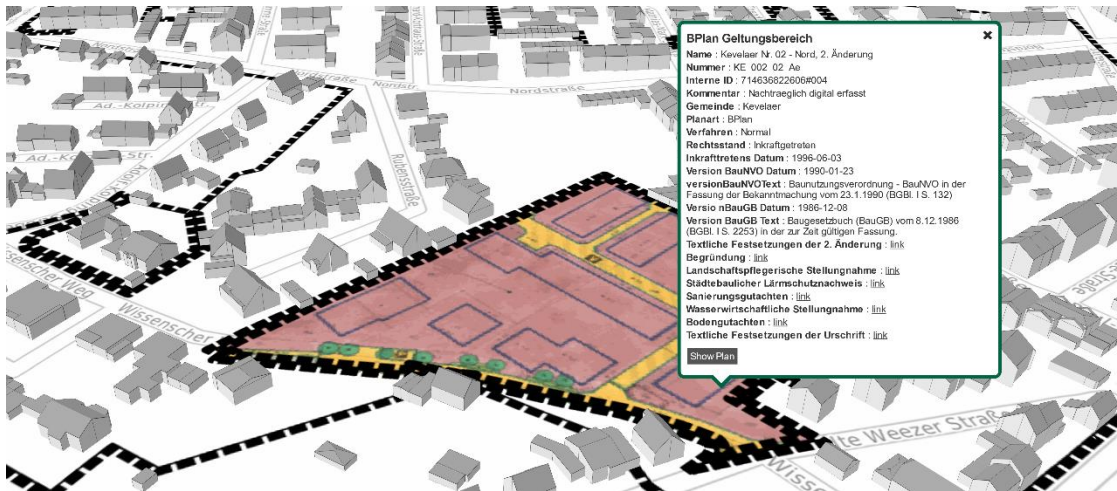
Mit XPlanGML vom 2D Plan zur 3D Map

- Darstellung von unterirdischen Obj., z.B. Versorgungsleitungen, Kanäle, Tiefgaragen
- **xplan:ebene** (< 0)
 - In Kombination mit **xplan:hoehenangabe**
 - **Andernfalls:** Möglichkeit zur Approximation der Höhe/Höhenlage über (individualisierbare) Defaultwerte



© Virtual City Systems / Daten: Stadt Gelsenkirchen

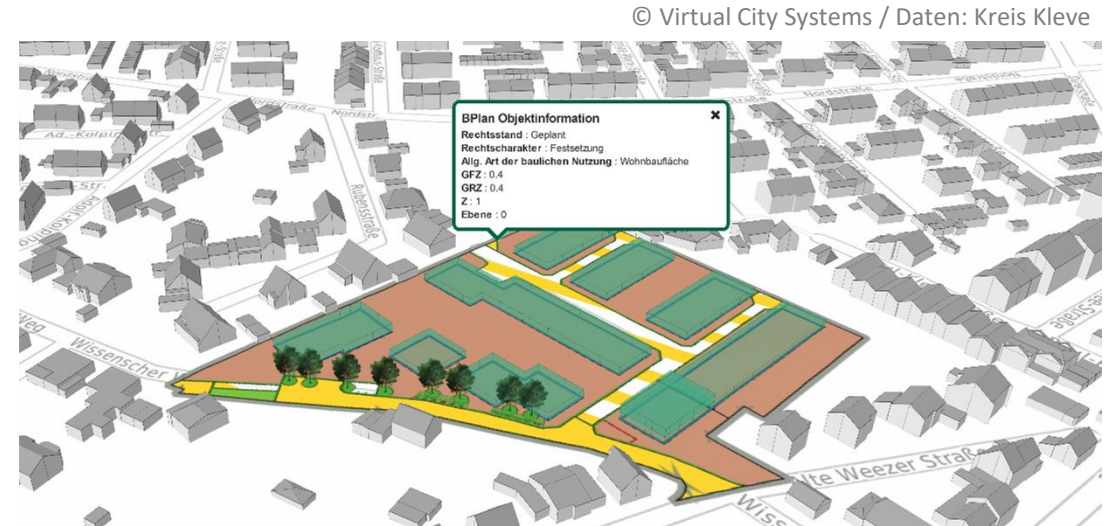
Teil- oder vollvektoriell?



• Teilvektorielle Pläne

- Nur Geltungsbereich vektorisiert, Plan als Rasterbild referenziert
- Ausschließlich Darstellungsdienst, Attributabfragen nur zu Plan/Bereich

Potential nicht voll ausgeschöpft - nur als 2D Basislayer mit Informationsabfrage der Metadaten nutzbar



• Vollvektorielle Pläne

- Gesamter Plan vektorisiert
- Darstellungsdienst mit vollumfängl. Attributabfrage sowie Bereitstellung über WFS-Schnittstelle möglich

Nutzung des vollen Potentials als 2D Basislayer mit vollständiger Informationsabfrage der Objektattribute und 3D-Visualisierungsmöglichkeit

VC Map goes XPlanung

© Virtual City Systems / Daten: Kreis Kleve



BPlan Geltungsbereich

Name : Egmontstraße
Nummer : KE_009n_0
Interne ID : 710438441203#001
Kommentar : Nachtraeglich digital erfasst
Gemeinde : Kevelaer
Planart : BPlan
Verfahren : Normal
Rechtsstand : Inkraftgetreten
Inkrafttretens Datum : 1995-03-31
Version BauNVO Datum : 1993-04-22
versionBauNVOText : BauNVO
Versio nBauGB Datum : 1993-04-22
Version BauGB Text : BauGB
KE 009n 0 Begründung : [link](#)
KE 009n 0 Laerm : [link](#)
KE 009n 0 LBP : [link](#)

Show Plan

VC Map goes XPlanung

© Virtual City Systems / Daten: Kreis Kleve



BPlan Objektinformation

Rechtscharakter : Festsetzung

Allg. Art der baulichen Nutzung : Gemischte Baufläche

Bauweise : Geschlossene Bauweise

GFZ : 1.2

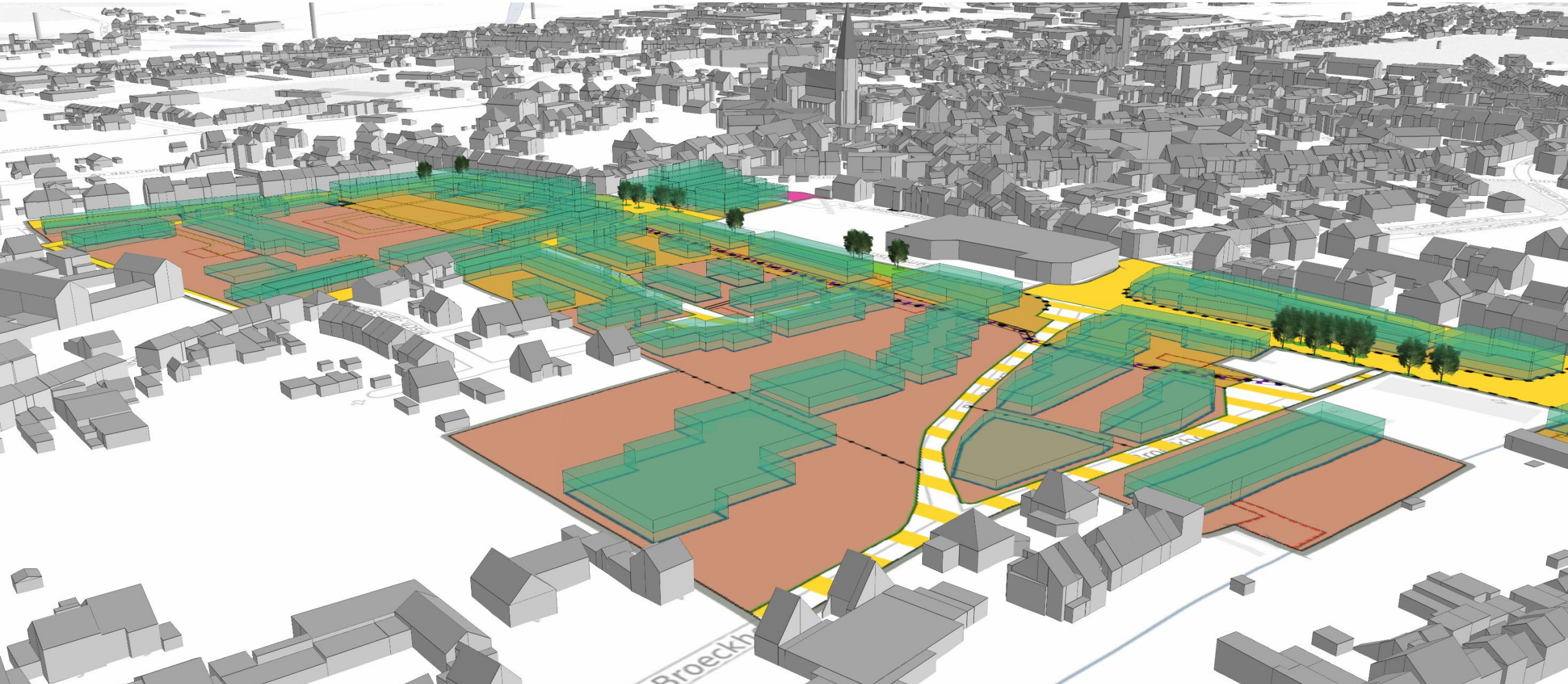
GRZ : 0.6

Zzwingend : 2

Ebene : 0

VC Map goes XPlanung

© Virtual City Systems / Daten: Kreis Kleve





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Elisa Schröter, M.Sc.

E-Mail: eschroeter@vc.systems

Telefon: +49 80 927005-567

www.vc.systems